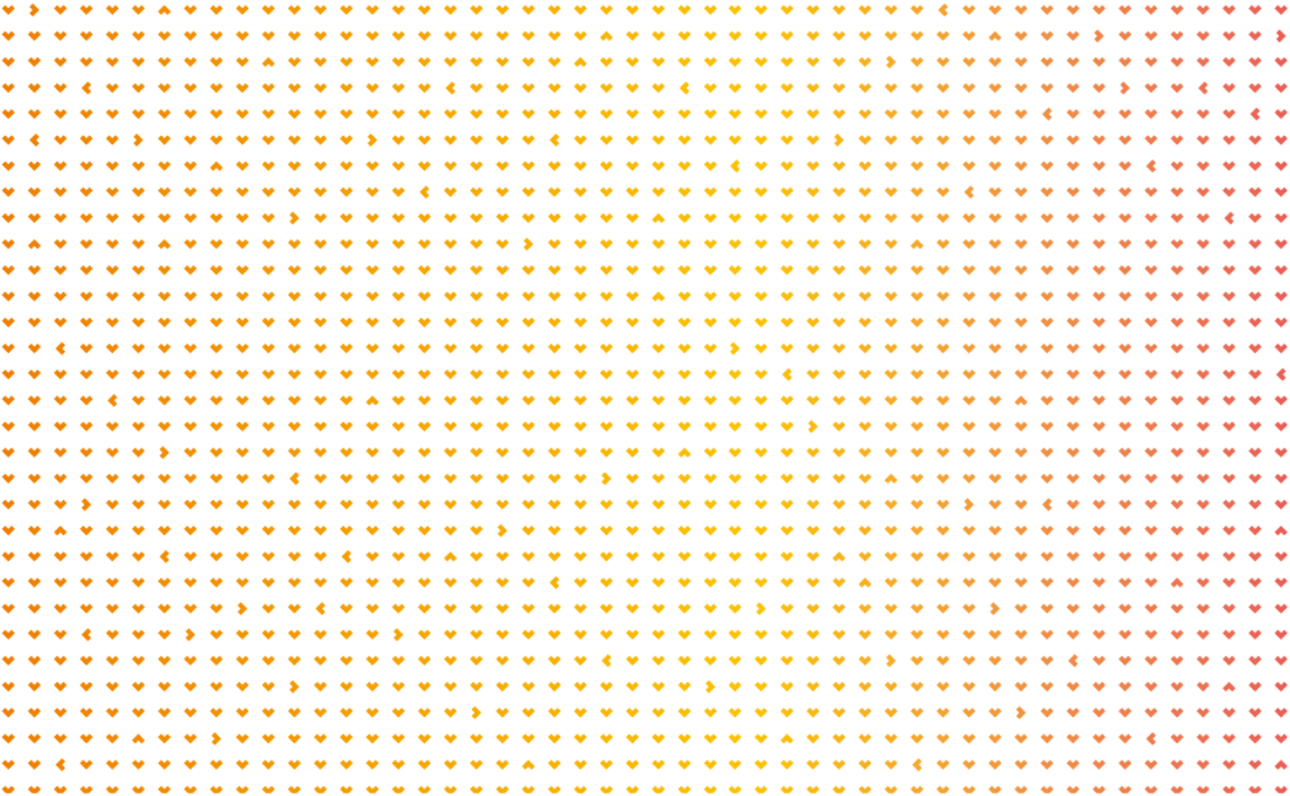




28 januari 2020

Resultaat maatschappelijke impactanalyse vijf ontwikkelgebieden Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn



INHOUDSOPGAVE

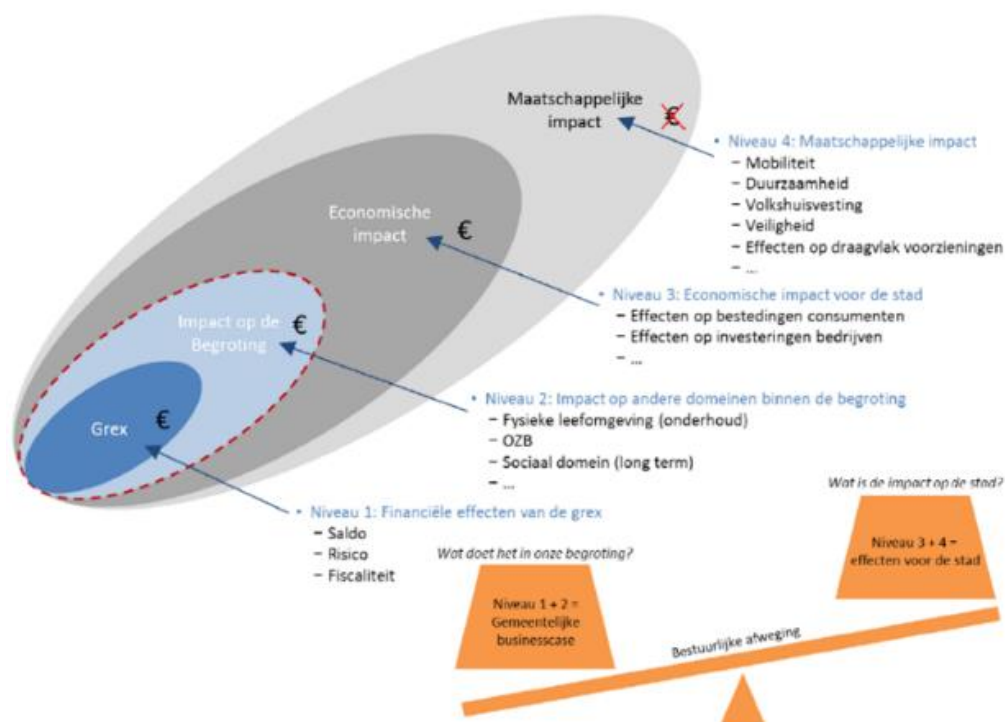
01	INLEIDING	3
01.01	Aanleiding en doel	3
01.02	Leeswijzer	4
02	MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE	5
02.01	Wat is een maatschappelijke impactanalyse?	5
02.02	Wat is het belang?	5
02.03	Welke methodiek hanteren we?	5
03	PROCESSTAPPEN	7
03.01	Processtappen	7
03.02	Interpretatie van de doelenboom	9
04	RESULTATEN EN CONCLUSIES	10
04.01	Resultaten en conclusies – NOORDRAND I	10
04.02	Resultaten en conclusies – GNEPHOEK	11
04.03	Resultaten en conclusies – OOG VAN KOUDEKERK	12
04.04	Resultaten en conclusies – OOSTVAARTPARK	13
04.05	Resultaten en conclusies – ZUID- EN NOORDEINDERPOLDER	14
05	BIJLAGE: IMPACTANALYSE ONDERZOEKSGBIEDEN	16

01

INLEIDING

01.01 Aanleiding en doel

Voor u ligt het resultaat van de maatschappelijke impactanalyse voor vijf ontwikkelgebieden van Alphen aan den Rijn (hierna: maatschappelijke impactanalyse). Gemeente Alphen aan den Rijn (hierna: de gemeente) onderzoekt voor vijf locaties in de gemeente de haalbaarheid van het Perspectief voor Landschap en Stad en het maatschappelijke draagvlak om de landbouwfunctie te combineren met recreatie, natuur- en landschapsontwikkeling. Hiervoor wil de gemeente een evenwichtige afweging maken tussen de mogelijke ontwikkelstrategieën, waarbij niet alleen de financieel-economische waarde (figuur 1: niveau 1, 2 en 3), maar juist ook maatschappelijke waarden worden meegewogen in het uiteindelijke besluit (figuur 1: niveau 4). Alleen door zowel de financieel-economische als de maatschappelijke waarden in beschouwing te nemen, kan een integrale afweging worden gemaakt.



Figuur 1: Integrale businesscase

Deze maatschappelijke impactanalyse dient twee doelen:

- 1 Legitimering van de financiële investering vanuit een maatschappelijk perspectief;
- 2 Inzicht in de maatschappelijke impact van alternatieve ontwerpen om die onderling te kunnen vergelijken.

01.02 Leeswijzer

In deze rapportage lichten we in hoofdstuk 02 toe wat een maatschappelijke impactanalyse inhoudt, wat het belang is en wat onze aanpak is.

Vervolgens beschrijven we in hoofdstuk 03 het proces achter de totstandkoming van de maatschappelijke impactanalyse en het waarborgen van een breed-gedragen blik op maatschappelijke waarden die binnen de context van de gemeente relevant zijn.

Tot slot delen we in hoofdstuk 04 de voornaamste conclusies per ontwikkelgebied en brengen we in beeld welke maatschappelijke waarden een belangrijke rol moeten spelen in de nadere besluitvorming per ontwikkelgebied.

02

MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE

02.01 Wat is een maatschappelijke impactanalyse?








Een maatschappelijke impactanalyse dient ter ondersteuning van besluitvorming bij gebiedsontwikkelingen, door te kijken naar maatschappelijke waarden die met een ontwikkeling tot stand worden gebracht. Dit betekent dat naast grondexploitaties (analyse van de financiële impact) ook analyses worden uitgevoerd die inzichtelijk maken welke maatschappelijke impact wordt verwacht bij een voorgestelde gebiedsontwikkeling. Omdat we maatschappelijke impact niet in geld (monetair) kunnen en willen uitdrukken, kijken we op een kwalitatieve manier naar maatschappelijke waarden.

02.02 Wat is het belang?

Het onderwerp 'maatschappelijke waarde' en 'hoe die te realiseren in het publieke domein' is een actueel thema voor de Rijksoverheid, provincies en gemeenten. Het staat niet ter discussie dat gebiedsontwikkelingen meer betekenis kunnen hebben dan de functionele- en marktwaarde alleen. Die meerwaarde (maatschappelijke waarde) wordt door verschillende betrokkenen anders waargenomen en daarmee anders gewaardeerd. Daarbij komt dat de investering om maatschappelijke waarde te realiseren niet per se wordt gedaan door degene(n) die vervolgens ook baat hebben bij de gecreëerde waarde(n). Het maakt het integraal afwegen van investeringen in maatschappelijke waarde ingewikkeld, maar ook noodzakelijk om een toekomstbestendige leefomgeving te realiseren.

02.03 Welke methodiek hanteren we?

De methode die wij voor een maatschappelijke impactanalyse hanteren is gebaseerd op ruime ervaring in en uitgebreide analyse van het veld. Experts hebben een gevalideerd wetenschappelijk raamwerk samengesteld, waarin alle maatschappelijke waarden van vastgoed- en gebiedsontwikkeling kunnen worden ondergebracht. We onderscheiden zeven categorieën van maatschappelijke waarden:

-  Bereikbaarheid en connectiviteit
-  Beschikbaarheid en benutting publieke & sociaal maatschappelijke voorzieningen
-  Gezonde, duurzame, klimaatadaptieve leefomgeving
-  Hoogwaardige openbare ruimte & leefomgeving
-  Leefbaarheid, veiligheid en sociale cohesie
-  Versterking van de ruimtelijke structuur
-  Versterking van de economische structuur

Hieronder volgt een toelichting per categorie:

1 Bereikbaarheid en connectiviteit:

De mate waarin de investering aan zijn omgeving waarde toevoegt ten aanzien van bereikbaarheid en connectiviteit, bijdraagt aan de beschikbaarheid van verschillende modaliteiten en/of wordt bestaande infrastructuur beter benut.

2 Beschikbaarheid en benutting publieke en sociaal maatschappelijke voorzieningen:

De mate waarin de investering waarde toevoegt aan zijn omgeving door het realiseren van publieke en sociaal-maatschappelijke voorzieningen, het verrijken van het palet aan beschikbare voorzieningen, bijvoorbeeld ook om te zorgen dat bewoners langer op een plek kunnen blijven wonen en er toe bijdraagt dat voorzieningen beter worden benut (draagvlak en nabijheid).

3 Gezonde, duurzame klimaat adaptieve leefomgeving:

De mate waarin de investering bijdraagt aan zijn omgeving op het vlak van gezondheid, duurzaamheid of klimaatadaptatie.

4 Hoogwaardige openbare ruimte & leefomgeving:

De mate waarin een investering bijdraagt aan het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en het behoud of realiseren van een hoogwaardig architectonisch niveau.

5 Leefbaarheid, veiligheid en sociale cohesie:

De mate waarin een investering bijdraagt aan het verbeteren van ontmoeting, sociale cohesie en de basiskwaliteit van de openbare ruimte.

6 Versterking van de ruimtelijke structuur:

De mate waarin de investering bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke structuur in de omgeving.

7 Versterking van de economische structuur:

De mate waarin de investering een bijdrage levert aan de economische ontwikkeling van zijn omgeving.

Aan de hand van deze categorieën hebben we de maatschappelijke waarden/impact voor vijf onderzoeksgebieden, samen met relevante stakeholders, in kaart gebracht. Door het hanteren van deze categorieën en het structureel betrekken van de stakeholders vanuit diverse beleidsmatige perspectieven, wordt een compleet en onderbouwd beeld van maatschappelijke waarden verkregen. In het volgende hoofdstuk gaan we nader in op het proces en de totstandkoming van de maatschappelijke impactanalyse voor de ontwikkelgebieden van de gemeente.

03 PROCESSTAPPEN

In dit hoofdstuk lichten we de processtappen van de maatschappelijke impactanalyse voor de onderzoeksgebieden van de gemeente nader toe. Daarna staan we stil bij de wijze waarop de uitkomsten moeten worden geïnterpreteerd.

03.01 Processtappen

Voor het uitvoeren van de maatschappelijke impactanalyse hebben we verschillende stappen doorlopen (figuur 2).



Figuur 2: *Stappenplan voor maatschappelijke impactanalyse*

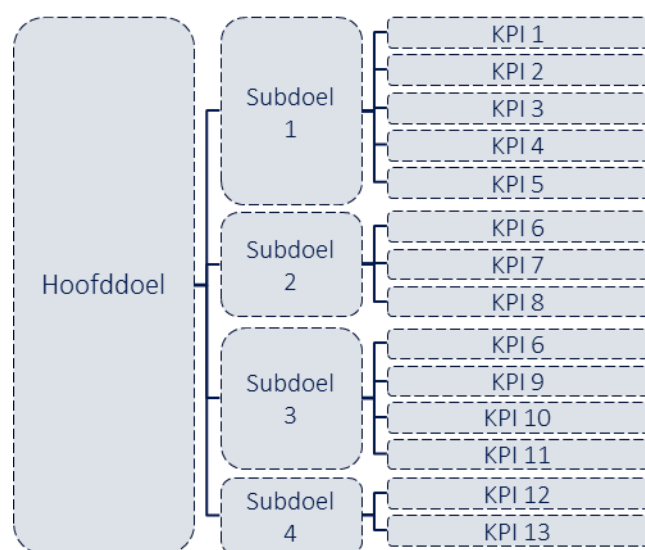
► **Stap 1 Ambities bepalen en ingedeeld in de zeven categorieën van maatschappelijke waarden**

Allereerst hebben we de ambities in beeld gebracht die de gemeente zichzelf ten doel stelt ten aanzien van verschillende maatschappelijke opgaven. Vanuit de gemeente wordt vanuit verschillende beleidsvelden gewerkt aan het aantrekkelijk en leefbaar houden van de gemeente voor een diverse groep mensen. Als eerste stap hebben we een analyse van alle relevante beleids- en projectdocumenten uitgevoerd en input vanuit de beleidsvelden opgehaald. Deze opgehaalde informatie hebben we gecategoriseerd onder de zeven categorieën uit het raamwerk van maatschappelijke waarde(n)bepaling, zoals toegelicht in hoofdstuk 02.



► **Stap 2 Bepalen kritische succesfactoren en onderbrengen in doelenboom**

De gecategoriseerde beleidsdoelstellingen hebben we vervolgens geoperationaliseerd tot kritische succesfactoren (KSF's) om de maatschappelijke waarden (kwalitatief) meetbaar te kunnen maken. We hebben aan de hand van de KSF's inzichtelijk gemaakt wat nodig is binnen het plangebied om de ambities te realiseren. Tijdens een workshop met themahouders van verschillende beleidsvelden op 19 november 2019 zijn de ambities en KSF's gevalideerd. De beleidsdoelstellingen (met KSF's) hebben we vervolgens ondergebracht in een doelenboom. Onderstaande figuur 4 geeft een schematisch voorbeeld van een doelenboom. De doelenboom vormt de basis van de maatschappelijke impactanalyse.



Figuur 3: Schematisch voorbeeld van de doelenboom

Het hoofddoel luidt: "Toekomstbestendig Alphen aan den Rijn: groene stad met lef", gelijknamig aan het coalitieakkoord 2018/2022. De vier subdoelen luiden:

- 1 Alphen aan den Rijn gebruikt de ruimte efficiënt en zorgvuldig, is klimaat adaptief, gebruikt duurzame energie en geeft ruimte aan natuurontwikkeling;
- 2 Behoud van karakter en bevorderen van de connectie tussen landschap en kern;
- 3 Bevorderen van een groen-economisch profiel;
- 4 Alphen aan den Rijn biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu.

Zie bijlage 1 voor de volledige invulling van de KSF's in de doelenboom.

► **Stap 3 Plannen toetsen aan de hand van de doelenboom**


De ontwikkelplannen zijn getoetst aan de hand van de doelenboom. Dat betekent dat voor alle vijf de plannen is gekeken hoe het plan invulling geeft aan het hoofddoel en de subdoelen door de KSF's te beoordelen. Bij de beoordeling van KSF's per plan hebben we in eerste instantie gekeken naar de richting van de maatschappelijke impact. Daarbij stellen we onszelf de vraag of de ingreep positief of negatief bijdraagt aan de KSF. Vervolgens is met een algemene waarderingsmethodiek de maatschappelijke impact gewaardeerd van "zeer negatief" tot "zeer positief". Dit duidt de grote van de impact. Het bepalen van de richting en grote van de impact is in nauwe samenwerking met de gemeente gebeurd. Omdat het beoordelen van KSF's in relatie tot de context zeer zorgvuldig moet gebeuren, is specifieke kennis en kunde van (beleids)medewerkers belangrijk geweest bij het toetsen van de plannen.

► **Stap 4 Maatschappelijke impact bepalen**

De laatste stap van de maatschappelijke impactanalyse is het beoordelen van het totaal aan scores op KSF's in relatie tot de gestelde ambities. Om de ambities waar te maken is het noodzakelijk dat niet slechts op enkele KSF's positief wordt gescoord. Samen met de medewerkers van Alphen aan den Rijn is voor de vijf ontwikkelgebieden de maatschappelijke impact bepaald. Uiteindelijk wordt de grootste impact gemaakt door een integrale benadering van een gebiedsontwikkeling, waarin verschillende opgaven, zoals wonen, bereikbaarheid, klimaatadaptatie, energietransitie en behoud van de biodiversiteit in gezamenlijkheid worden aangepakt.

03.02 Interpretatie van de doelenboom

Als bijlage bij deze rapportage vindt u de maatschappelijke impactanalyse per locatie. Hieronder volgt de uitleg/legenda bij de resultaten van de impactanalyse:

Onderdeel	Uitleg
Hoofddoel	Het hoofddoel luidt: 'Een toekomstbestendig Alphen aan den Rijn: Groene stad met lef'.
Subdoelen/ambities	Het hoofddoel is uitgewerkt in vier subdoelen/ambities (zie paragraaf 3.1)
KSF's	Kritische succesfactoren: Dat wat nodig is om de ambitie te realiseren.
Huidige ontwikkelstrategie	De toets op de ontwikkelstrategieën zoals deze nu voorliggen.
Potentiele ontwikkelstrategie	Naast de concrete ontwikkelstrategie zijn er aanvullende wensen, kansen en mogelijkheden per gebied die nog nader onderzocht worden (en dus nog geen onderdeel uitmaken van het voorliggende plan). De impact van die aanvullende kansen hebben we als het (extra) potentieel van de ontwikkelstrategie beoordeeld.
Scores	
Toekenning scores	Voor het toekennen van scores is gekeken of de maatschappelijke impact per KSF positief of negatief scoort (richting van de impact). Vervolgens is in kaart gebracht hoe groot of klein deze impact is (grootte van de impact). Deze afweging is samen met Alphen aan den Rijn gemaakt.
Conclusie	In de conclusies is aan de hand van KSF's geconcludeerd in welke mate sprake is van maatschappelijke impact in relatie tot de geformuleerde hoofd- en subdoelen.

04 RESULTATEN EN CONCLUSIES

In dit hoofdstuk zetten we de voornaamste conclusies per ontwikkelgebied uiteen en brengen we in beeld welke maatschappelijke waarden een belangrijke rol moeten spelen in de nadere besluitvorming per ontwikkelgebied. Op hoofdlijnen zien we dat de ontwikkelstrategieën voor alle gebieden optimaal rekening houden met het karakter en leefklimaat van de gemeente, door het integreren van landschappelijke raamwerken die de unieke landschappelijke elementen van de gemeente, groen en water, omarmen. De omvang van de onderzoeksgebieden blijkt doorslaggevend te zijn in de te realiseren maatschappelijke impact.

04.01 Resultaten en conclusies – NOORDRAND I

Algemeen

Noordrand I scoort over bijna het gehele spectrum aan gedefinieerde maatschappelijke waarden **positief tot zeer positief**. Daarnaast toont de maatschappelijke impactanalyse aan dat in de ontwikkelstrategie van het gebied zo goed als alle potentie van het gebied op het vlak van maatschappelijke waarde wordt benut. Dat wil zeggen dat de extra potentie voor maatschappelijke waarde in dit gebied heel klein is.

Per subdoel

De ontwikkelstrategie geeft een optimale invulling aan de ambitie *'De gemeente gebruikt de ruimte efficiënt en zorgvuldig, is klimaatadaptief, gebruikt duurzame energie en geeft ruimte aan natuurontwikkeling'* (ambitie 1) door het zorgvuldig integreren van klimaatadaptieve maatregelen, het bevorderen van duurzame mobiliteit (door langzaamverkeersverbindingen en aansluiting op een ov-hub) en het energieleverend opzetten van de wijk. Hiermee scoort de ontwikkelingsstrategie van het gebied ten aanzien van deze ambitie **positief tot zeer positief**.

Het *behoud van het karakter van de gemeente en de connectie tussen landschap en kern* (ambitie 2) zijn voor Noordrand I zo goed mogelijk opgenomen in de ontwikkelstrategie. Essentieel hiervoor zijn het integreren van zichtlijnen op het landschap het realiseren van een groene entree voor de gemeente. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 2 **positief**.

De woningen in het onderzoeksgebied Noordrand I worden zoveel mogelijk circulair gebouwd. Dit draagt positief bij aan het *bevorderen van een groen-economisch profiel van de gemeente* (ambitie 3). Hiernaast dragen ook de realisatie van groene langzaamverkeersverbindingen en de bijdrage aan het voorzieningenniveau van de gemeente positief bij aan deze ambitie. Door de omvang van het onderzoeksgebied is geen ruimte om het bevorderen van het vestigingsklimaat te verwerken in de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 3 **enigszins positief**.

De invulling van de ambitie *'De gemeente biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu'* (ambitie 4) bestaat in Noordrand I uit het faciliteren van de ontbrekende schakel in woningaanbod in de gemeente en door realisatie van aantrekkelijke groene openbare ruimte het stimuleren van gezond gedrag. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 4 **positief**.

Meenemen in besluitvorming

Uit de impactanalyse blijkt dat vier maatschappelijke waarden in het bijzonder een belangrijke rol kunnen spelen in de besluitvorming om tot de gewenste maatschappelijke impact te komen:

- ▶ Realiseren van **een groene entree van de gemeente**: dit is essentieel voor het behouden van het karakter van Alphen aan den Rijn.
- ▶ Bijdragen aan een **evenwichtig woningaanbod** door het bevorderen van diverse leefmilieus: hiermee wordt invulling gegeven aan de noodzaak om in te spelen op de voortgaande woningvraag.
- ▶ Bevorderen van **groene langzaamverkeersverbindingen** tussen buitengebied en kern: de langzaamverkeersverbindingen hebben impact op veel verschillende maatschappelijke waarden en daarmee op drie van de vier ambities van Alphen aan den Rijn. Dit maakt de langzaamverkeersverbindingen essentieel voor het genereren van maatschappelijke waarde in het onderzoeksgebied.
- ▶ **Energie neutraal/energieleverend** draagt positief bij aan de energietransitie van de gemeente.

04.02 Resultaten en conclusies – GNEPHOEK

Algemeen

Ook de Gnephhoek scoort over bijna het gehele spectrum aan gedefinieerde maatschappelijke waarden **positief tot zeer positief**. Het gebied heeft een grote potentie op tal van maatschappelijke waarden zoals klimaatadaptatie, opwekking van duurzame energie en biodiversiteit. Daarnaast heeft het plangebied potentie voor het ontwikkelen van betaalbare duurzame woningbouw en kansen om landschap en stad te verbinden via rechtstreekse langzaamverkeersroutes. De ontwikkelstrategie voor het gebied haakt aan op al deze punten en benut bijna de volledige potentie van het onderzoeksgebied.

Per subdoel

In de Gnephhoek wordt vol ingezet op het opwekken van duurzame energie via allerlei verschillende opwekkingsmethoden (drijvende zonnepanelen, windmolens en aquathermie). Hiermee is het gebied energieleverend. Ook zorgt het plan, door veel mogelijkheid tot waterberging, voor een klimaatadaptieve omgeving. In combinatie met het bevorderen van duurzame mobiliteit door langzaamverkeersverbindingen en de aansluiting op een ov-hub en bijdragen aan de biodiversiteit door aansluiting op de Does en Weide Aa draagt het onderzoeksgebied **positief tot zeer positief** bij aan ambitie 1 *'De gemeente gebruikt de ruimte efficiënt en zorgvuldig, is klimaatadaptief, gebruikt duurzame energie en geeft ruimte aan natuurontwikkeling'*.

Op het gebied van duurzame mobiliteit en biodiversiteit kan nog meer worden bijgedragen.

Zoals hierboven al genoemd heeft het integreren van het landschappelijk raamwerk in de ontwikkelstrategie een positieve impact op de maatschappelijke waarde van het onderzoeksgebied, in het bijzonder op de ambitie *'Behoud van karakter en bevorderen van de connectie tussen landschap en kern'* (ambitie 2). De langzaamverkeersverbindingen tussen het onderzoeksgebied en de kern zijn essentieel voor de connectie met het landschap. De fietsbrug draagt bij aan deze connectie met het landschap. De langzaamverkeersverbindingen zorgen ook voor goede bereikbaarheid van recreatie in en rondom het onderzoeksgebied. Het enige aspect dat binnen deze ambitie niet wordt gerealiseerd in de Gnephhoek is een groene entree voor de gemeente. Dit komt doordat de toegangswegen tot de Gnephhoek hiervoor niet geschikt zijn. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 3 **positief tot zeer positief**.

De ambitie *'Bevorderen van een groen-economisch profiel'* wordt enigszins ingevuld door de ontwikkelstrategie voor het onderzoeksgebied, er is echter ook nog ruimte voor verbetering. Het voorzieningenniveau van Alphen aan den Rijn wordt op peil gehouden en ruimte voor recreatie en toerisme in het groen, zoals vaar- en wandelroutes, worden gerealiseerd in de Gnephoek. In potentie is ruimte voor een circulaire materialenbank in het onderzoeksgebied. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 3 **enigszins positief**.

De invulling van de ambitie *'De gemeente biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu'* bestaat in de Gnephoek uit het faciliteren van de ontbrekende schakel in woningaanbod in de gemeente en door realisatie van aantrekkelijke groene openbare ruimte het stimuleren van ontmoeten en gezond gedrag door bijvoorbeeld recreatieve routes. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 4 daarom **positief**.

Meenemen in besluitvorming

Van alle gebieden biedt de Gnephoek, mede door de omvang en kwaliteiten van het onderzoeksgebied, de meeste ruimte om invulling te geven aan maatschappelijke waarde creatie. In het bijzonder kunnen de volgende maatschappelijke waarden een belangrijke rol spelen in verdere besluitvorming:

- ▶ Bijdragen aan een **evenwichtig woningaanbod** door het bevorderen van diverse leefmilieus: Hiermee wordt invulling gegeven aan een van de noodzaak in te spelen op de voortgaande woningvraag.
- ▶ Bevorderen van **groene langzaamverkeersverbindingen** tussen buitengebied en kern: de langzaamverkeersverbindingen hebben impact op veel verschillende maatschappelijke waarden en daarmee op drie van de vier ambities van de gemeente. Dit maakt de langzaamverkeersverbindingen essentieel voor het genereren van maatschappelijke waarde in het onderzoeksgebied.
- ▶ **Klimaatadaptief zijn**: Ruimte geven aan deze maatschappelijke waarde is essentieel voor het zijn van een toekomstbestendige stad.
- ▶ Versterken van de **biodiversiteit en het ecologisch netwerk**: De connectie met de Does en Weide Aa maakt dit gebied bij uitstek geschikt voor het bevorderen van de biodiversiteit.
- ▶ **Energie neutraal zijn**: Balans tussen gebruik en opwekking: doordat het gebied energieleverend is draagt het positief bij aan de energietransitie van de gemeente.

04.03 Resultaten en conclusies – OOG VAN KOUDEKERK

Algemeen

Het onderzoeksgebied Oog van Koudekerk scoort op maatschappelijke waarde vooral op het gebied van energietransitie. De overige maatschappelijke waarden hebben geen grote rol in het gebied, maar worden in ieder geval niet negatief beïnvloed. Daarmee scoort de ontwikkelstrategie **enigszins positief**.

Per subdoel

In relatie tot de ambitie *'De gemeente gebruikt de ruimte efficiënt en zorgvuldig, is klimaatadaptief, gebruikt duurzame energie en geeft ruimte aan natuurontwikkeling'* wordt gebruik gemaakt van restwarmte van bedrijventerrein Hoogewaard en/of vanuit Rotterdam. In combinatie met aquathermie wordt deze restwarmte gebruikt voor de energievoorziening voor bewoners van Koudekerk aan den Rijn. De natuurinclusieve inrichting en natuurvriendelijke oevers zorgen voor klimaatadaptatie en het bevorderen van biodiversiteit in de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie scoort ten aanzien van ambitie 4 daarom **positief**.

Het integreren van het landschappelijk raamwerk en het realiseren van een groene entree zorgen voor een **positieve** impact op de ambitie '*Behoud van karakter en bevorderen van de connectie tussen landschap en kern*'.

Het *bevorderen van het groen-economisch profiel* (ambitie 3) kan in potentie worden ingevuld in het onderzoeksgebied door bedrijven te programmeren in een ruim groen frame en het gebruiken van circulaire bouwtechnieken bij de realisatie van woningen. Op dit moment wordt ten aanzien van deze ambitie nog niet veel gedaan en scoort daarmee **neutraal**. Wel heeft het onderzoeksgebied onbenutte potentie.

Aan ambitie 4 '*De gemeente biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu*' wordt **enigszins positief** bijgedragen in de ontwikkelstrategie door de realisatie van speel- en ontmoetingsplekken en natuurvriendelijke oevers.

Meenemen in besluitvorming

Uit de impactanalyse blijkt dat de maatschappelijke waarde '*energie neutraal zijn*' en het realiseren van een groene entree een belangrijke rol kunnen spelen in besluitvorming om tot de gewenste maatschappelijke impact te komen:

- ▶ **Energieneutraal zijn:** Balans tussen gebruik en opwekking: doordat in het gebied de bedrijventerreinen Hoogewaard en/of vanuit Rotterdam de aquathermie kunnen worden gebruikt voor de energievoorziening voor bewoners van Koudekerk aan den Rijn draagt het positief bij aan de energietransitie van de gemeente.
- ▶ Realiseren van **een groene entree van de gemeente:** Dit is essentieel voor het behouden van het karakter van Alphen aan den Rijn.

04.04 Resultaten en conclusies – OOSTVAARTPARK

Algemeen

In de ontwikkelstrategie voor het Oostvaartpark wordt ten aanzien van de ambities *Behoud van karakter en bevorderen van de connectie tussen landschap en kern* en *Alphen aan den Rijn biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu* enigszins positief bijgedragen. De volledige potentie van het gebied op het vlak van maatschappelijke waarde benut. De maatschappelijke waarden hebben vooral lokaal impact. Door de schaal en de mogelijkheden binnen het onderzoeksgebied is er geen mogelijkheid in het gebied maatschappelijke waarden te realiseren die ook breder dan het gebied zelf impact hebben. De ontwikkelstrategie scoort daarmee **neutraal tot enigszins positief**.

Per subdoel

Ten aanzien van ambitie 1 *De gemeente gebruikt de ruimte efficiënt en zorgvuldig, is klimaatadaptief, gebruikt duurzame energie en geeft ruimte aan natuurontwikkeling* scoort Oostvaartpark **positief**. Alle aspecten van maatschappelijke waarden worden ingevuld in de ontwikkelstrategie. Er wordt in het gebied waterberging gerealiseerd in de vorm van grindstroken, wat een positieve impact heeft op de klimaatadaptiviteit van het gebied. Ook wordt biodiversiteit bevorderd door verbinding met de Elfenbaan door natuurtunnels.

Voor het *behoud van het karakter van Alphen aan den Rijn* (ambitie 2) wordt een groene entree gerealiseerd door het gebied groen in te richten en een kwalitatieve groene dorpsrand te realiseren. Het plan scoort **enigszins positief**, omdat het buiten het onderzoeksgebied weinig impact heeft.

Van het *bevorderen van een groen-economisch profiel* (ambitie 3) is niet veel sprake in de ontwikkelstrategie voor het Oostvaartpark en scoort daarmee **enigszins negatief**. Er is geen potentie om het groen-economisch vestigingsklimaat te bevorderen en het voorzieningenniveau op pijl te houden door de zeer beperkte woningbouw in het gebied.

Door ruimte voor unieke woonconcepten en kleinschalige zelfbouw wordt er positieve invulling gegeven aan het bijdrage aan het woningaanbod in de gemeente. Ook biedt het onderzoeksgebied ruimte voor spelen en ontspanning wat **enigszins positief** bijdraagt aan ambitie 4 *Alphen aan den Rijn biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu*, omdat de schaal beperkt is.

Meenemen in besluitvorming

Uit de impactanalyse blijkt dat 'het realiseren van een groene entree van de gemeente' een belangrijke rol kan spelen in de besluitvorming:

- ▶ Realiseren van **een groene entree van de gemeente**: Dit is essentieel voor het behouden van het karakter van Alphen aan den Rijn.

04.05 Resultaten en conclusies – ZUID- EN NOORDEINDERPOLDER

Algemeen

De vraagstelling voor het ontwikkelgebied Zuid- en Noordeindepolder is anders dan voor de hiervoor besproken ontwikkelgebieden (Noordrand I, Gnephoek, Oog van Koudekerk en Oostvaartpark). Voor dit ontwikkelgebied is onderzocht of maatschappelijk draagvlak voldoende aanwezig is om in de polder de landbouwfunctie te combineren met recreatie, natuur en landschapsontwikkeling. De maatschappelijke impactanalyse laat zien dat in het gebied potentie is om opgaven rond klimaatadaptatie en bodemdaling aan te pakken, terwijl gelijktijdig ingezet kan worden op het integreren van recreatie met de huidige (overwegend) landbouwfunctie van het gebied. De ontwikkelstrategie scoort **in potentie positief** ten aanzien van de gestelde ambities.

Per subdoel

Binnen ambitie 1 *De gemeente gebruikt de ruimte efficiënt en zorgvuldig, is klimaatadaptief, gebruikt duurzame energie en geeft ruimte aan natuurontwikkeling* kunnen de maatschappelijke waarden klimaatadaptief zijn, versterken van biodiversiteit en duurzame energieopwekking een plek krijgen in de ontwikkeling van het gebied.

Een groenblauwe opzet van het gebied in combinatie met het realiseren van langzaamverkeersverbindingen kunnen zorgen voor een positieve maatschappelijke impact van de Zuid- en Noordeindepolder op ambitie 2 *behoud van karakter en bevorderen van de connectie tussen landschap en kern*.

Ontwikkelen van de Zuid- en Noordeindepolder kan positieve impact hebben op het *bevorderen van het groen-economische profiel* (ambitie 3), doordat recreanten en toerisme aangetrokken worden waardoor op kleine schaal extra werkgelegenheid ontstaat en bestaande voorzieningen in stand gehouden worden.

Ten aanzien van ambitie 4 *De gemeente biedt een aantrekkelijk, gezond en groen leefmilieu* kan het gebied positief bijdragen door de realisatie van aantrekkelijke groene openbare ruimte die uitnodigt tot gezond gedrag en ontmoeten.

Meenemen in besluitvorming

Uit de maatschappelijke impactanalyse blijkt dat twee maatschappelijke waarden een belangrijke rol kunnen spelen in besluitvorming:

- ▶ Klimaatadaptatief zijn;
- ▶ Bijdragen leveren aan de beleving van het landschap.

05 BIJLAGE: IMPACTANALYSE ONDERZOEKSGEBIEDEN

Zie voor de maatschappelijke impactanalyse het separaat bijgevoegde document:

- ▶ Impactanalyse onderzoeksgebieden.