

# Start participatie Masterplan Gnephoek

4 en 11 november 2024



**GNEPHOEK**

*Natuur én wonen als ambitie*



# WAT GAAN WE VANAVOND DOEN?

UITLEG OVER PARTICIPATIE  
HOE EN WAAR KAN U MEEDOEN?

- Geschiedenis
- Wat staat er vast?
- Wat gaan we de komende jaren doen?

INFORMATIEMARKT  
AANMELDEN







Dit is de Gnephoek

Later bekijken

Delen

ALPHEN AAN DEN RIJN

▶ 🔊 0:00 / 2:04

📺 HD YouTube 🗑️



**GNEPHOEK**  
Natuur én wonen als ambitie

# WAT TOT NU GEDAAN?

2017 – 2020	Diverse onderzoeken
2021	Moties 2e kamer
2022	Brief provincie Zuid-Holland Bezoek Hugo de Jonge
2023	Coalitieakkoord provincie Contourenplan vastgesteld
2024	Financiële bijdrage rijk Financiële haalbaarheid op orde Bestuursovereenkomst





# WAT IS EEN CONTOURENPLAN?

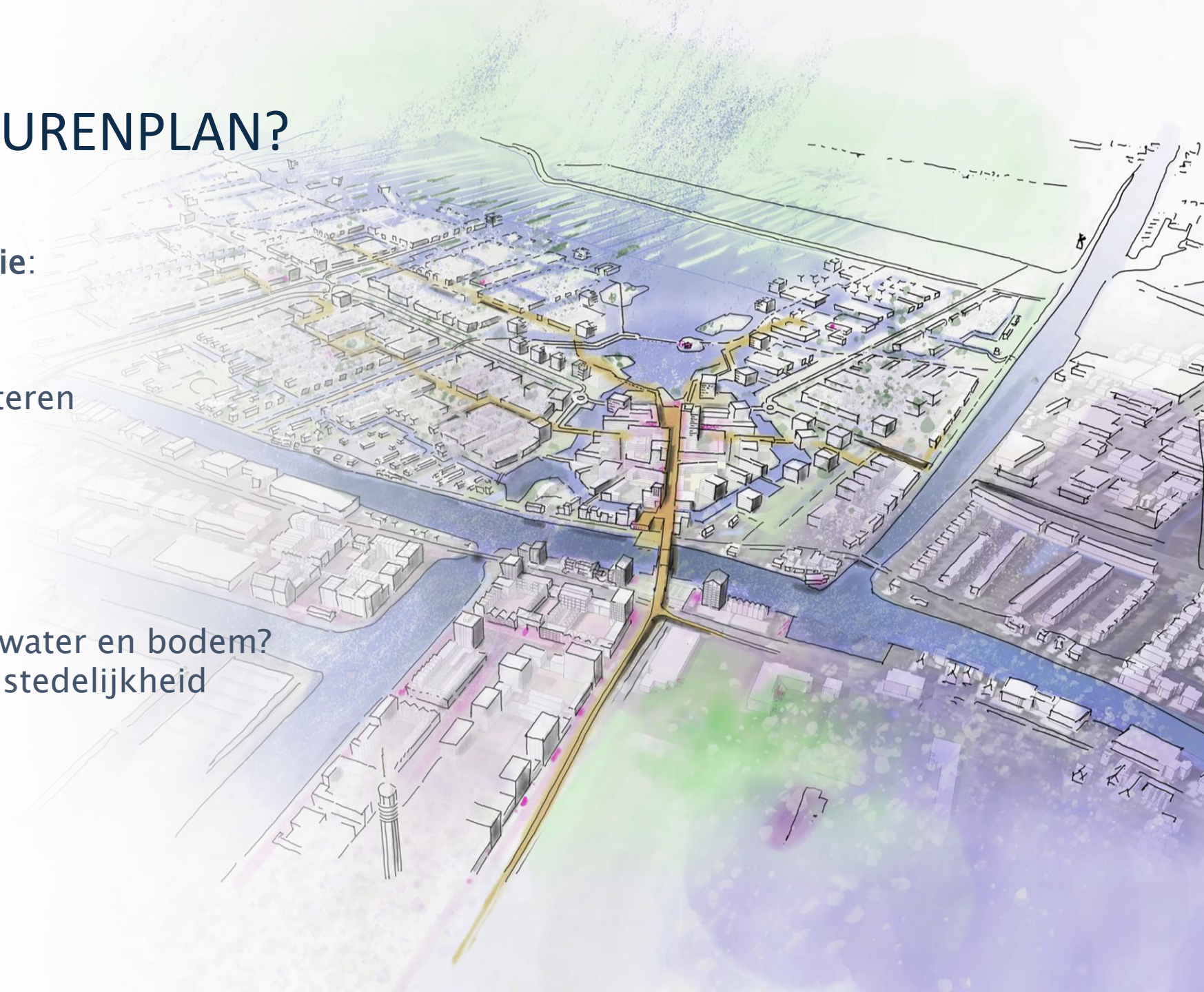
## Antwoord op vragen provincie:

- Bodem
- Mobiliteit
- Natuurwaarden verbeteren
- Woningbehoefte
- Betaalbare woningen

## Ambities en visie:

- Hoe gaan we om met water en bodem?
- Leefbaarheid, wonen, stedelijkheid
- Duurzaamheid

## Bepalen haalbaarheid





# BESTUURSOVEREENKOMST ONTWIKKELING GNEPHOEK

## Met wie?

1. Gemeente Alphen aan den Rijn
2. Provincie Zuid-Holland
3. Hoogheemraadschap van Rijnland
4. Regio Holland Rijnland

## Afspraken over:

- Wonen
- Verkeer
- Natuur
- Recreatie
- Water en bodem



# WAT STAAT AL VAST?



- ca. 5500 woningen in compacte buurten
- 60% betaalbaar: waarvan de helft sociale huur
- 120 mm regenwater per dag (2x zoveel als normaal)
- Totaal 90 hectare groen en water; waarvan 60 hectare nieuw natuur-/recreatiegebied
- Afspraken over mobiliteit

Inloggen Contact Zoeken

HOME DENK MEE AGENDA PLANNING NIEUWS PROJECTINFORMATIE

**4 november is vol**  
Extra informatiebijeenkomst op 11 november  
[Meer weten of aanmelden?](#)

Natuur én wonen als ambitie

## DE TOEKOMST VAN DE GNEPHOEK

In Alphen aan den Rijn en de regio willen steeds meer mensen wonen, werken en recreëren. De afgelopen jaren is de vraag naar nieuwe woningen, werkplekken en voorzieningen binnen de grenzen van de stad opgelost. Maar de ruimte om dit te blijven doen, raakt op. Aan de andere kant heeft de natuur het moeilijk, gaan veel planten en diersoorten achteruit en wordt het klimaat extremer.

Daarom is onderzocht of in de Gnephoekpolder het bouwen van nieuwe woningen en voorzieningen mogelijk is. En of we in het gebied tegelijkertijd de waterhuishouding en natuur

Dit is de Gnephoek

GNEPHOEK  
Natuur én wonen als ambitie



# DE VOLGENDE STAPPEN

## Opstellen Masterplan samen met u

- Werkgroepen participatie

## Ruimtelijke procedures

- Omgevingsplan Gemeente
- Provinciaal omgevingsbeleid
- milieu effect rapportage
- NRD vanaf 7 November ter inzage

## Samenwerking marktpartijen regelen



# PLANNING

- 2024 Start participatie  
Start ruimtelijke procedures
- 2025 Participatie Masterplan (tot mei 2025)
- 2026 Eerste fase stedenbouwkundig uitwerken  
Onderzoeken mogelijkheden tijdelijk gebruik  
Omgevingsplan vastgesteld
- 2027 Technische uitwerking eerste fase
- 2028 Bouwrijp maken
- 2029 Eerste paal woningbouw





# PARTICIPATIEACTIVITEITEN



Febr – okt

Gesprekken omgeving

Opstellen participatieplan

4 en 11 nov

Informatiebijeenkomst

Q1 2025

Januari werkgroepen

Januari digitale participatie

Februari 1<sup>e</sup> bijeenkomst klankbordgroep

Q2 2025

April 2<sup>e</sup> ronde werkgroepen

April 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst

Mei 2<sup>e</sup> bijeenkomst klankbordgroep

VERWERKEN INPUT IN MASTERPLAN

# WERKGROEPEN PARTICIPATIE



**Wonen:**  
leefbaarheid,  
voorzieningen



**Duurzaamheid:**  
energie, circulariteit,  
biobased bouwen



**Mobiliteit:**  
verkeer, parkeren,  
veiligheid



**Groen en water:**  
natuur, recreatie,  
cultuurhistorie



# DENK MET ONS MEE OVER HET THEMA... WONEN, LEEFBAARHEID, VOORZIENINGEN

De werkgroep wonen gaat samen met u aan de slag met bijvoorbeeld de volgende vragen:



Hoe zou u willen wonen?  
En wat wilt u daarvoor betalen?



Wat vindt u nu en in de toekomst belangrijk voor de buurt waarin u woont?



Wat is voor u belangrijk in de openbare ruimte?  
Denk aan parken, speelplekken, gemeenschappelijke tuinen, kunst of veilige fietspaden.

Welke voorzieningen vindt u belangrijk?  
Denk bijvoorbeeld aan winkels, supermarkten, ontmoetingsplekken, scholen, sportvoorzieningen, zorgvoorzieningen, een buurthuis en restaurants. Zowel voor de nieuwe bewoners in de Gnephoek, als voor bewoners in de omgeving?



Meld u aan voor de participatiewerkgroep



## UITLEG OVER VANAVOND

Informatiepanelen

Aanmelden participatie via QR-code of aanmeldbalie

Vragen stellen bij panelen

Ideeënbox



[gnephoek@alphenaandenrijn.nl](mailto:gnephoek@alphenaandenrijn.nl)



**GNEPHOEK**

*Natuur én wonen als ambitie*